



Успенский район – место развитой честной торговли





**Успенский район – лидер
«сладкой» страды Кубани,
это бескрайние
плодородные поля на юго-
востоке Краснодарского
края**





Успенский район – территория развивающейся промышленности



Общая характеристика



Глава района
Бахилин Геннадий Клавдиевич

Площадь района
1130 км²

Административный центр
село Успенское

Количество населенных пунктов

Сельских
населенных
пунктов

32



Население

38426



38%

Экономически активное
население

14448

Ресурсная база



Климат



Тип климата

Влажный
умеренный



Среднегодовая
температура

Январь $-2,0^{\circ}\text{C}$ $^{\circ}\text{C}$

Июль $+23,0^{\circ}\text{C}$ $^{\circ}\text{C}$

- Среднегодовое количество осадков составляет около 600 мм в год
- В течении года преобладают ветры восточного и юго-восточного направления Климатические условия с мая по сентябрь оцениваются как комфортные.
- Климат подходит для развития сельского хозяйства



Полезные ископаемые



Нефть



Горючий
газ



Суглинок (кирпично-черепичное
сырье)



Гравийно-галечный материал
(балластное сырье)



Запасы пресной воды



средние
1206

- Запасы пресной воды соразмерны возобновляемым водным ресурсам (объемам речного стока)
- Забор воды производится из р.Кубань и р.Уруп
- Родники, источники Успенского района: Родник в 1,5-2 км от озера Большое (Соленое), Источники у х. Украинский, купель с. Успенское
- Всего на территории Успенского района расположено 42 водоема площадью 305 га, из них оформленных для рыбоводства - 13 водоемов площадью 139,2 га



Плодородные земли



Общее количество
62239

- Среднегумусные малосуглинистые черноземы



Рекреацион ные ресурсы



- Успенские солёные озера
- Государственный природный биологический (ботанический) заказник «Степной»
- Гора Баба
- Вершины Бекет и Круглый камень



Успенские Солёные озёра

Остатки древнего Сарматского моря, которым около шести миллионов лет. Имеют статус особо охраняемой природной территории. Их грязь обладает целебными свойствами и схожа с грязью Мертвого моря. С давних времен люди использовали грязи этих озер для лечения ран и язв.



Государственный природный биологический (ботанический) заказник «Степной»

На площади в 1 748 гектаров сосредоточены разнообразные природные комплексы, представленные степными сообществами: разнотравно-ковыльные, сухоцветные, разнотравно-тысячелистниковые и разнотравно-злаковые. В основном, — дубравные леса (в виде островков по отлогам оврагов) расположены в нижней части склонов. Флора этой особой охраняемой природной территории насчитывает 327 видов растений. Кроме того, здесь зарегистрировано около 500 видов беспозвоночных животных, отмечено большое количество представителей животного и растительного мира, занесенных в красные книги Российской Федерации и Краснодарского края.



Гора Баба

Вершина в Успенском районе вблизи хутора Веселый. Согласно поверью, на вершине горы некогда стояла половецкая баба – каменное изваяние, оставленное половецкими племенами



Вершины Бекет и Круглый камень

Вершины Бекет и Круглый камень, расположенные в окрестностях хутора Новенький и станицы Убеженской – это бывшие острова (коралловые рифы) древнего Сарматского моря. Здесь можно увидеть массу интересных остатков кораллов, ракушек, даже с сохранившимся цветом, берега, отшлифованные волнами, норы диких животных, даже осколки древней керамики.



ООПТ «Сквер 95-летия Успенского района»

Природная территория местного значения, излюбленное место отдыха жителей и гостей Успенского района.

Транспортная инфраструктура

Железнодорожный транспорт



Протяженность путей



Крупные дороги

Северо-Кавказская железная дорога



Крупные станции

отсутствуют



Автомобильный транспорт



Протяженность дорог

Крупные дороги



ФАД "Кавказ"; г.Армавир-с.Успенское-
г.Невинномысск; г. Армавир - ст-ца
Николаевская; с. Коноково - а. Урупский - с.
Трехсельское - с.Пантелеймоновское



Крупные автостанции
Автостанция Успенское



Авиация



Ближайший аэропорт

город Краснодар

246 км



Морской транспорт



Ближайший морской порт

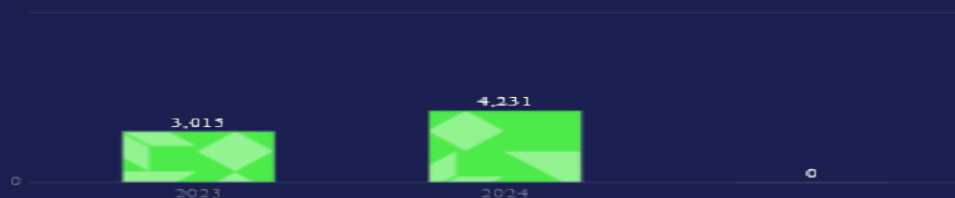
город Туапсе

280 км

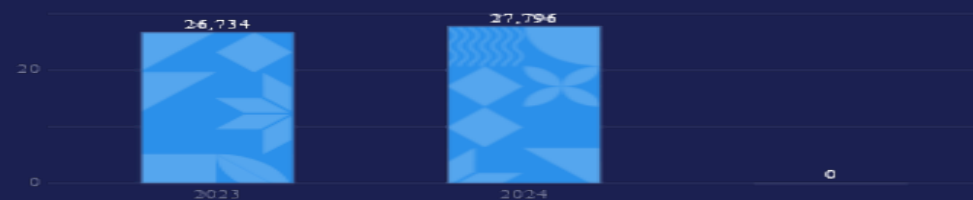


Социально-экономические показатели

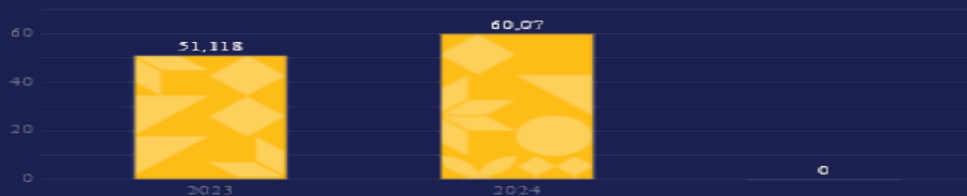
Объем розничного товарооборота,
млрд.руб.



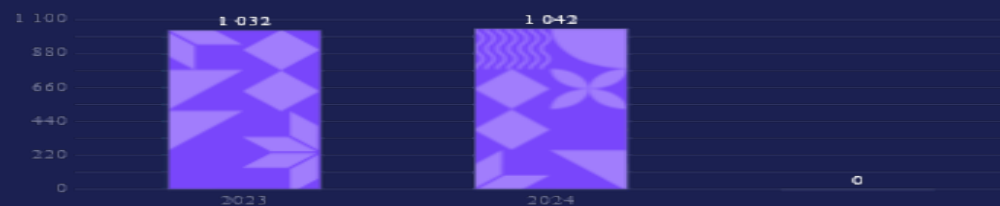
Отгрузка продукции, млрд.руб.



Средняя заработная плата работников
организаций, тыс.руб.



Количество предприятий малого и
среднего бизнеса



Приоритетные отрасли для привлечения инвестиций



Агропромышленный комплекс



Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

Земли сельскохозяйственного назначения занимают 920км². Благоприятные климатические условия.

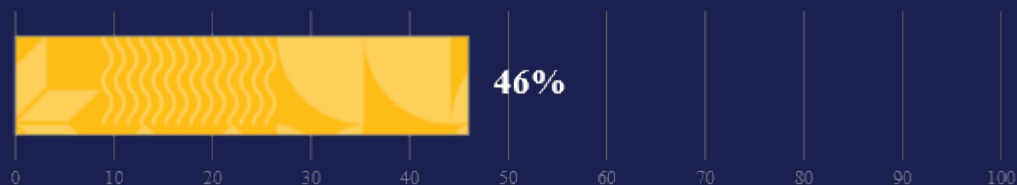


Крупнейшие предприятия отрасли

АО «Успенский сахарник», ООО «Агрофирма «Агросахар», ООО «Агрофирма «Агросахар 2», ОАО «Мичуринское», АО «Марьинское», ООО «Кубань Маламино»



Доля отрасли в экономике района





Промышленность



Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

Выгодные природно-климатические , географические факторы. Наличие сырья, трудовых ресурсов, инвестиционных площадок.



Крупнейшие предприятия отрасли

ООО «Северо-Кавказский завод металлоконструкций», ООО «Дорожно-строительное управление № 4» (дробильно-сортировочный комплекс)

Доля отрасли в экономике района





Потребительская сфера



Факторы инвестиционной привлекательности отрасли

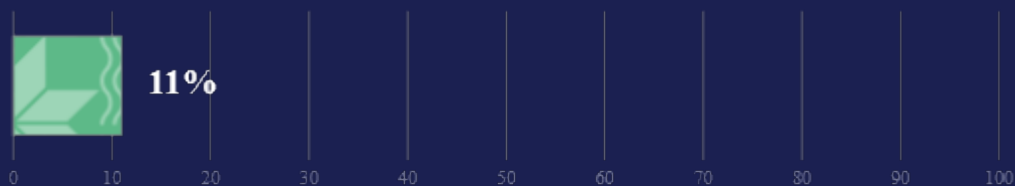
Развитая сеть предприятий торговли; рост реальных денежных доходов населения, увеличение покупательской способности, доступность потребительского кредитования



Крупнейшие предприятия отрасли

Филиалы розничных торговых сетей "Магнит", "Пятерочка", «Фикс Прайс», «Светофор», «Красное белое», «Баязет», «Ассорти-экспресс», «Курганинский мясоптицекомбинат», «Ермолино», аптечные сети "Здоровье", "Апрель", «Городская аптека»

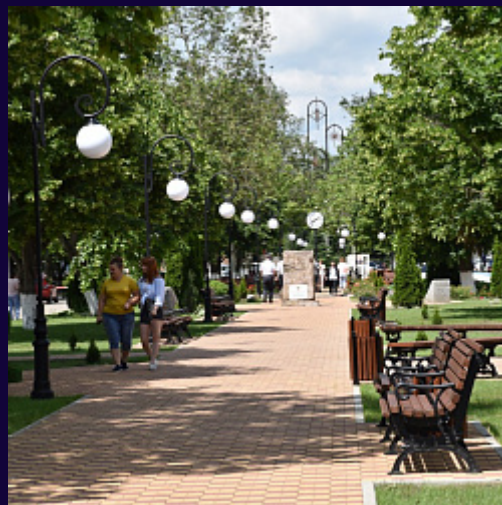
Доля отрасли в экономике района



Жилищно-коммунальное хозяйство



Фотогалерея



Конкурентные преимущества



Географическое положение

- Успенский район расположен в юго-восточной части Краснодарского края.
- Территорию района пересекают реки Кубань и Уруп.
- На востоке район граничит с Кочубеевским районом Ставропольского края, на юге с Отрадненским районом, на западе с Новокубанским районом и с городом Армавир



Минерально-сырьевая база (источники сырья)

- Минерально-сырьевую базу района составляют нефть класса «Премиум», горючий газ, суглинок (кирпично-черепичное сырье), гравийно-галечный материал (балластное сырье), гравийно-песчаный материал (балластное сырье)



Природно-климатические условия

- > Климат — влажный умеренный, с жарким летом и прохладной зимой. Среднегодовое количество осадков составляет около 600 мм в год.
- > В течении года преобладают ветры восточного и юго-восточного направления.
- > Климатические условия с мая по сентябрь оцениваются как комфортные. Климат подходит для развития сельского хозяйства.



Демографические факторы

- > Среднегодовая численность населения Успенского района более 38 тыс.человек, из них 59 % - это трудоспособное население.
- > Низкий уровень безработицы, конкурентный уровень заработной платы, развитый уровень социальной инфраструктуры.



Экономическое развитие

- Успенский район демонстрирует устойчивую динамику роста финансово-экономических показателей, ежегодным ростом доходов консолидированного бюджета района.
- Агропромышленный комплекс района специализируется на производстве зерновых, подсолнечника, сои, сахарной свеклы, кормовых культур, плодов, овощей, молока, мяса, яйца, шерсти. Аграрии Успенского района – одни из лучших в южно-предгорной и Анапо-Таманской природно-климатической зоне Краснодарского края.



Инфраструктура поддержки бизнеса

- Центр поддержки предпринимательства муниципального образования Успенский район (оказание консультационных услуг субъектам малого, среднего предпринимательства и самозанятым гражданам)
- Коворкинг-центр муниципального образования Успенский район (предоставление рабочего места в безвозмездное пользование субъектам малого, среднего предпринимательства)

Истории успеха



Годы реализации 2018-2022.

В рамках реализации проекта заложено порядка 80 га фруктовых деревьев, проведены ремонтные и уходные работы за садами.

Закладка садов



Инвестор
ОАО
«Мичуринское»



Срок
реализации:
2022 год



Объем
инвестиций:
255,8 млн.руб.



Кол-во новых
рабочих мест:
50

Подробнее описание проекта

Все истории успеха



Строительство дробильно- сортировочного завода



Инвестор
ООО «Дорожно-
строительное
управление №
4»



Срок
реализации:
2023 год



Объем
инвестиций:
120 млн.
рублей.



Кол-во
новых
рабочих
мест:
17

В рамках реализации проекта установлен дробильно-сортировочный комплекс для производства и реализации гравийно-песчаной смеси, щебня.

[Подробнее описание проекта](#)

[Все истории успеха](#)



Расширение производственных мощностей



Инвестор

ООО «Северо-
Кавказский завод
металлоконструкций»



Срок
реализации:

2023 год



Объем инвестиций:

160 млн рублей.



Кол-во
новых
рабочих
мест:

55

В рамках проекта запущен новый цех по производству монолитного карбоната в объеме 3,6 тыс. тонн в год под торговой маркой ViTerm

Подробное описание проекта

Все истории успеха



Модернизация оборудования АО «Успенский сахарник»



Инвестор
АО
«Успенский
сахарник»



Срок
реализации:
2023 год



Объем
инвестиций:
163
миллиона
рублей

В рамках проекта запущена дополнительная производственная линия по изготовлению и упаковке прессованного сахара. Оборудование позволяет производить прессованный сахар в популярных у потребителя форматах упаковки по 1,0 , 0,5 и 0,25 кг. Запуск новой линии позволит производить на ней дополнительно до 50 тонн продукции в сутки.

[Подробное описание проекта](#)

[Все истории успеха](#)



Строительство маслозавода по переработке масличных культур



Инвестор
ООО
«Регион»



Срок
реализации:
2021-2024



Объем
инвестиций:
1 млрд 800
млн рублей



Кол-во новых
рабочих мест:
20

В рамках проекта построены:

- маслопрессовый цех;
- маслоэкстракционный цех;
- трансформаторная подстанция общей рабочей мощностью 2 МВт состоящей из двух трансформаторов 1250 кВт каждый;
- котельная;
- реконструирована трансформаторная подстанция 1418 кВт;
- проведены водопроводные сети.

В настоящее время ведутся пуско-наладочные работы, после успешного завершения которых планируется ввод завода в эксплуатацию.

Подробное описание проекта

Все истории успеха



Строительство объектов придорожного сервиса



Инвестор
ИП Кагиян
К.А.



Срок
реализации:
2019-2024



Объем
инвестиций:
250 млн.
рублей



Кол-во новых
рабочих мест:
20

В рамках проекта построены:

- комплекс придорожного сервиса;
- 3 торговых объекта;

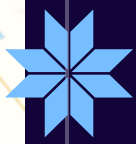
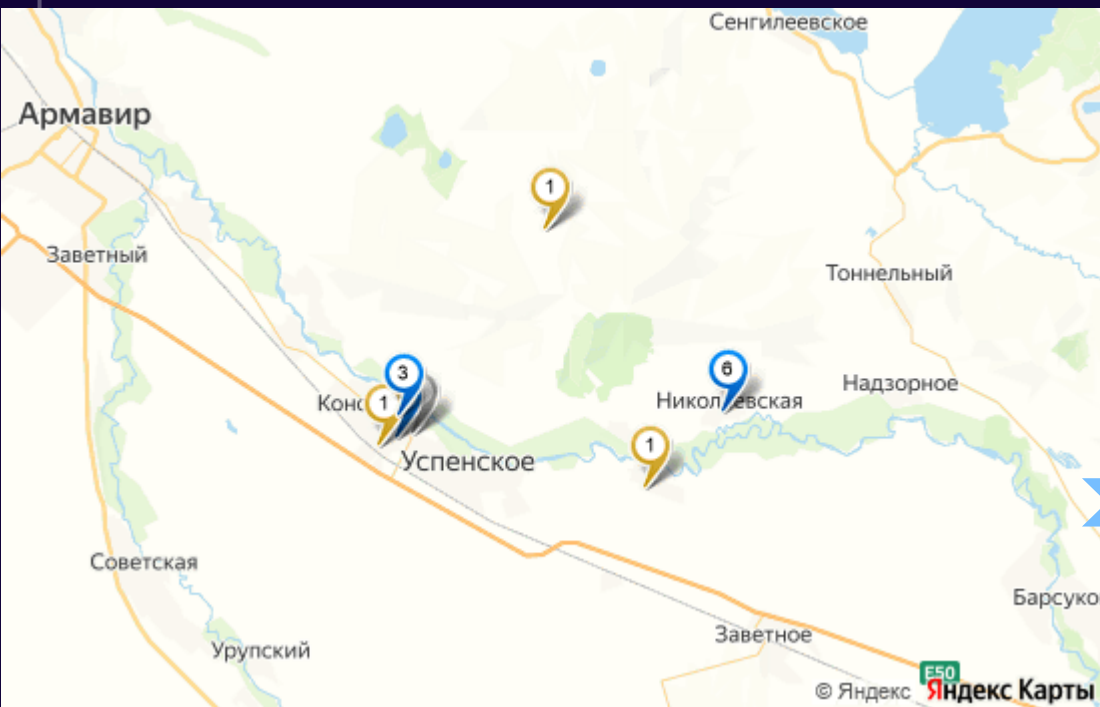
- станция технического обслуживания;
- автостоянка с КПП;
- благоустроена территория придорожного сервиса.

Объем инвестиций составил 250 млн. рублей. Создано 20 новых рабочих мест.

Подробное описание проекта

Все истории успеха

Инвестиционные проекты и площадки



Инвестиционные проекты

-  Строительство объектов придорожного сервиса
[3d ролик](#)
-  Создание молочно-товарной фермы

Инвестиционно привлекательные земельные участки

-  Строительство объектов общественно-делового назначения
[Виртуальный тур](#)
-  Строительство объектов по хранению сельскохозяйственной и иной продукции
[Виртуальный тур](#)
-  Содержание и разведение сельскохозяйственных животных
-  Размещение объекта торговли
-  Размещение складских помещений

- | | |
|---|---|
|  Агропромышленный комплекс |  Виноградарство и виноделие |
|  Промышленность |  Курорты и туризм |
|  Топливо-энергетический комплекс |  Потребительская сфера |
|  Транспортная инфраструктура |  Социальная сфера |
|  Жилищно-коммунальное хозяйство |  Информационные технологии |

Государственная и муниципальная поддержка



Информация для инвесторов и предпринимателей на инвестиционном портале Краснодарского края



Меры государственной поддержки инвесторов и предпринимателей в Краснодарском крае



Агентство по привлечению инвестиций Краснодарского края



Фонд развития промышленности Краснодарского края



Фонд развития бизнеса Краснодарского края



Региональный инжиниринговый центр



Фонд микрофинансирования Краснодарского края

Муниципальная поддержка



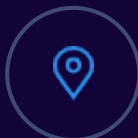
Сопровождение инвестиционных проектов

Инвестиционный уполномоченный



Шевченко Виктория Викторовна

заместитель главы муниципального образования Успенский район по вопросам экономического развития, инвестиционный уполномоченный



Адрес:

352450, Успенский район, с. Успенское,
ул. Калинина, 76, каб. 208



Телефон:

+7 (86140) 5-81-05



Адрес электронной почты:

uspensky@mo.krasnodar.ru

Функции инвестиционного уполномоченного

Контакты администрации района по работе с инвесторами

Отправить сообщение